



ANNONSE



Det nye næringsbygget kommer til venstre for leilighetsbygget og foran hotellet som kan skimtes i bakgrunnen

FOTO: Spacegroup/Urban Sea

## Gir gass i Havneparken

**Et turbulent marked stopper ikke utviklingen i Havneparken. I slutten av 2018 skal 37 nye leiligheter og nytt kontorbygg stå ferdig. Deretter begynner forhåpentligvis byggingen av nytt hotell med 225 rom.**

OPPDATERT: 09.JAN. 2016 19:18 - PUBLISERT: 09.JAN. 2016 19:18

JULIE TERESA OLSEN

ANNONSE



Husleie.no

Mangler du penger til depositum?

Vi hjelper deg.

Klikk her >>

Forvandlingen av den gamle industrihavnen er

godt i gang. Til tross for et turbulent marked og mørke utsikter i økonomien, fortsetter utviklingen av Havneparken.

FAKTA: HAVNEPARKEN



Planen har vært å sprøyte inn rundt 4 milliarder kroner i området i løpet av få år, men fallet i oljeprisen og nedgangen i markedet har fått flere av selskapene til å sette bremsene på.

LES MER

**Charles starter ny restaurant**

To store prosjekter i Havneparken skal likevel på politikernes bord onsdag denne uken, tre bygg som skal huse hotell og konferansesenter, næringsbygg og boliger.



Den såkalte stjerneblokka skal romme 43 leiligheter og være ferdig i slutten av 2018 (Foto: Spacegroup/Urban Sea).



- Vi satser på salgsstart i år. Håpet er at boligene og næringsarealene skal være ferdige i slutten av 2018. Hotellet har vi satt på vent til rådhuset nærmer seg ferdig. Vi skulle gjerne hatt en felles oppstart, men tøffe tider gjør at vi venter, sier Odd Are Njå, prosjektpartner i Base Property.

### **- Hva gjør at dere likevel velger å bygge boliger og næring i et usikkert marked?**

- Vi har veldig stor tro på beliggenheten. Dette området er en perle, og derfor tror vi også at det skal gå greit å omsette leilighetene og kontor plassene til en akseptabel pris, sier Njå.

### **Vil bygge 36 meter**

### **- Men er det ingen som vil drive hotell i Sandnes?**

- Det er flere aktører som ønsker å drive hotell i Havneparken, og det er ingen tvil om at det neste hotellet som blir bygget i Sandnes kommer her, sier Njå.

LES MER

**Unikt næringsbygg i Sandnes får halvert energiforbruk**

De tre byggene har én ting til felles. De utfordrer byggehøyden som er satt til maks 22 meter.

Utbygger Urban Sea, eid av Base Property, vil bygge hotell der deler av bygget rager 36 meter over bakken.



Hotellet er tegnet i flere høyder, og er cirka 36 meter på det høyeste. Byggestart er planlagt i forbindelse med ferdigstilling av nytt rådhus i Havneparken.

 [Link Arkitektur/Urban Sea](#)

Leilighetsbygget er 29 meter og næringsbygget 31 meter.

Til sammenligning er Sandnes Sparebank sitt nye praktbygg, Havnespeilet, rundt 18 meter høyt.

- Delen som går til 10 etasjer, er bare en liten del for å få tilstrekkelig antall rom inn, sier arkitekt Liv-Kristine Rud hos Link Arkitektur, som har tegnet hotellet.

LES MER


**Sandnes bygger for 5 milliarder og holder folk i arbeid**

- Vi kniper sammen alle etasjene for å komme byplan i møte i forhold til høydene. Vi går fra 26,5

meter til 23,8 meter på resten av hotellet.



Liv-Kristine Rud er arkitekt og  
prosjektleder i Link Arkitektur.

 Ove Heimsvik

- Kommunen har planer å forholde seg til, men i møte med virkeligheten, hender det ofte at teoriene må justeres for å få ting til. Nå er det opp til politikerne å være bindeledd mellom teori og

virkelighet, sier Rud.

## **Kommunen på gli**

**- Hvorfor utfordrer dere byggehøyden med opptil 14 meter?**

- Vi har nedjustert høydene i front betydelig i forhold til konseptet som gjorde at vi fikk tilgang til denne tomten, faktisk helt ned til ca 24 meter for å få dette til.

- Dette er helt klart grensen for hvor mye vi kan gå ned. En liten del av hotellet har fortsatt en større høyde, noe som er ønskelig fra alle parter.


Hovedbudskapet til Sandnes er at noe stort er på gang i Havneparken. Da må vi vise at det er noe i det budskapet, utfordrer Njå.

Kommunen er ikke avvisende.

- Hoveddelen av bygget må holde seg innen for gjeldende byggehøyde på 22 meter, men



Prosjektpartner i Base Property Odd  
Are Njå

 Base Property

kommunen åpner for at deler av bygget kan overskride grensen for å kunne realisere et konferansehotell. Dersom de ønsker å bygge noe annet enn hotell, gjelder 22 meter, understreker plansjef Bjørn Totland.

LES MER

**Kutter alle  
parkeringsplasser**

### **- Er det aktuelt å tillate 36 meter?**

- Vi har ikke tatt stilling til om det er for høyt. Det er en del av dialogen med utbygger, sier Totland, som generelt er positiv til prosjektene.

- Det er spennende prosjekter som vil berike sentrum og Havneparken, og som vil gi Sandnes kvaliteter som byen ikke har i dag. I planavdelingen vil vi strekke oss langt for å få til prosjektene, sier Totland.



Tegningen viser hvor de ulike byggene skal bygges i Havneparken.

ANNONSE

A Samsung advertisement featuring a dark-colored robotic vacuum cleaner on a patterned carpet. The vacuum is shown from a top-down perspective, with its sensors and wheels visible. The background is a blurred view of the carpet.

# SAMSUNG

# WELCOME TO THE NEW HOME

[Finn ut mer >](#)

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook





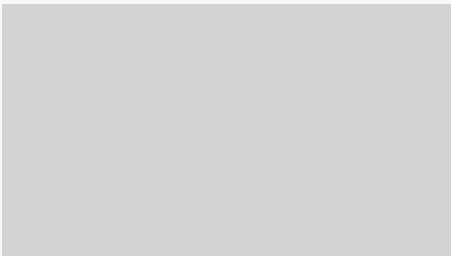
## Brannsjefen ønsker seg brannhelikopter



**Sandra bruker all fritiden sin på å hjelpe flyktninger. Nå reiser hun til Libanon**



**Radiorevolusjonen nærmer seg**



**Politiet stanset privatfest etter 14 timer**



**Skøytesjansene ebber ut**



## Snøen hjalp godt på Lifjell

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 **05150**

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

[TIPS@AFTENBLADET.NO](mailto:TIPS@AFTENBLADET.NO)



[Personvernpolicy og cookies](#)